

ORIGINALE

Trasmessa alla Sezione
provinciale dell'O.Re.Co. il
. prot. n°



Delibera n°
Data
Cod. Ente
Cod. Materia

37
29/09/2009
10180

Comune di Presezzo

Provincia di Bergamo

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale adunanza straordinaria di prima convocazione - Seduta pubblica

Oggetto: LEGGE REGIONALE N. 13/2009 "PIANO CASA".
ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI.

L'anno **duemilanove**, addì **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **20.30** nell'auditorium del C.R.C. "il riccio".

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

N°	Cognome Nome	Pres.	N°	Cognome Nome	Pres.
1	Giovanni PAGANESSI	Sì	10	Lamberto PEDRONCELLI	Sì
2	Giuseppe MANZONI	Sì	11	Cristian FACOETTI	Sì
3	Dario PERSONENI	No	12	Lucio BONALUMI	Sì
4	Fabio SALA	Sì	13	Guido BONACINA	Sì
5	Mario PERICO	Sì	14	Giuseppe FRULLONE	Sì
6	Giovanni DONDI	Sì	15	Ivan ALBORGHETTI	Sì
7	Simone Gaetano Diego INNO	Sì	16	Fabio ALESSIO	Sì
8	Stefano BOSCHINI	Sì	17	Matteo BINI	Sì
9	Loredana ANDREOLI	Sì			

totale presenti n. 16
totale assenti n. 1

Partecipa il Segretario comunale MANFREDA Dott.ssa Maria Antonietta il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. Giovanni PAGANESSI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al N°5 dell'ordine del giorno.

servizio per quanto concerne la regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - T.U.E.L.;

DATO ATTO che non è stato richiesto il parere di regolarità contabile, in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata;

CON voti favorevoli **n. 11**, contrari **nessuno**, astenuti **n. 5** (Bonacina, Frullone, Alborghetti, Alessio e Bini), espressi nelle forme di legge dai **n. 16** consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di approvare, per quanto in premessa esposto e per le motivazioni sopra evidenziate, le seguenti determinazioni e limitazioni di carattere urbanistico da osservare nell'attuazione degli interventi previsti nella Legge Regionale 16 luglio 2009, n. 13 *"Azioni straordinarie per lo sviluppo e la riqualificazione del patrimonio edilizio e urbanistico della Lombardia"*

- **art. 5, comma 4**, - Aspetto economico degli interventi - Per gli interventi in deroga ai sensi della L.R. 13/2009, è decisa una riduzione del 10% del contributo di costruzione conglobato distinto in oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione, eventualmente cumulabili con la riduzione degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. IX.1 del regolamento comunale per l'efficienza energetica negli edifici, per interventi che prevedano le classi **A** o **A+** di consumo energetico. Per le zone **"A"** di P.R.G. con la finalità di incentivare il recupero degli edifici nel contesto di interesse storico, è decisa una riduzione del 20% del contributo di costruzione conglobato, distinto in oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione.
- **art. 5, comma 6**. Gli interventi in deroga ai sensi della L.R. 13/2009 dovranno garantire i necessari parcheggi pertinenziali nella quantità di 1 mq/10 mc di edificio in ampliamento o di edificio recuperato all'uso abitativo in caso di immobili non adibiti precedentemente ad uso residenziale o commerciale. In caso i parcheggi pertinenziali non possano essere individuati nel lotto di competenza, sarà possibile individuare detti parcheggi nelle aree limitrofe o in altre zone urbanistiche o tramite ricorso alla monetizzazione secondo gli importi e criteri vigenti per monetizzazione standard non reperito in sito.
- **art. 5, comma 6**. Parti del territorio nelle quali le disposizioni indicate nell'art. 6 L.R. 13/2009 non trovano applicazione, in ragione delle speciali peculiarità storiche, paesaggistico-ambientali ed urbanistiche delle medesime compresa l'eventuale salvaguardia delle cortine edilizie esistenti, così indicate in P.R.G.:
 - o zone soggette a P.R. (piano di recupero obbligatorio) e P.R.a. (Piano di recupero approvati), per la riqualificazione e la valorizzazione dei caratteri tipologico costruttivi di specifici edifici.
 - o zone **"A"** di P.R.G. limitatamente alle possibilità di incremento volumetrico previsto dall'art. 3 della L.R. 13/2009.
 - o zone soggette P.E.E.P. - Via A. Fantoni e Puccini (alcuni appartamenti sono stati riscattati e sono liberi da vincoli convenzionali).
 - o zone produttive, indicate in P.R.G. come **Bp** "produttive esistenti" e P.L.I. a. (piano di lottizzazione industriale).
 - o zone "di ristrutturazione urbanistica" a prevalente destinazione residenziale soggetta a pianificazione attuativa, indicate come **BR2** e **BR3**

2. di stabilire, in raccordo della normativa sopravvenuta con il "*Regolamento per l'efficienza energetica degli edifici - Comune di Presezzo*", approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 28.11.2008, che per gli interventi di maggior pregio – nelle classi **A**, **A_{Eco}** e **A+** - come previsti nel regolamento comunale, sarà possibile il cumulo degli incentivi previsti dal "Piano Casa" con gli incentivi comunali del 5-7,5-10% di volume in incremento;
3. di demandare al Responsabile del Settore Gestione del territorio e sue risorse gli adempimenti di cui all'art. 6, comma 2 della L.R. n. 13/2009 secondo i contenuti e le modalità di cui al Decreto Dirigente U.O. del 4 agosto 2009 n. 8114.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATA l'urgenza di dare attuazione alla deliberazione in precedenza adottata per consentire il regolare svolgimento dell'attività amministrativa;

VISTO il quarto comma dell'art. 134 del T.U.E.L. - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON voti favorevoli **unanimi** espressi da **n. 16** consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Giovanni PAGANESSI

IL SEGRETARIO COMUNALE
MANFREDA Dott.ssa Maria Antonietta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art.124, primo comma, del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 18/11/2009 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 03/12/2009.

Addì 18/11/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
CALIMERI Dott. Alberto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio del comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di illegittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267.

Addì

IL SEGRETARIO SUPLENTE
