



COMUNE DI PRESEZZO

Provincia di Bergamo

UFFICIO TECNICO COMUNALE

tel 035/464670
fax 035/464699

e-mail ufficio.tecnico@presezzo.net

Prot. 2778

Spett.le ARPA Lombardia – Dip Bergamo
U.O. Territorio e attività integrate
via C. Maffei, 4 -24100- Bergamo
fax 035 4221860 - bergamo@arpalombardia.it

ASL Bergamo – Distretto di Bonate Sotto
via Garibaldi n. 13 - 24030 – Bonate Sotto
fax 035.4942179 protocollo@pec.asl.bergamo.it

Regione Lombardia – DG Territorio e Urbanistica
via Sasseti, 32/2 - 20124 Milano
Struttura Valutazione Ambientale Strategica
fax 02 / 6765 5425 - territorio@pec.regione.lombardia.it

Regione Lombardia – DG Qualità ed ambiente
Direzione Generale Qualità dell'Ambiente
via Taramelli, 12 - 20124 Milano
fax 02.6765.5404 -
qualita_ambiente@regione.lombardia.it

Regione Lombardia – STER di Bergamo;
via XX Settembre 18/A – Bergamo
fax 035 237794 -
bergamoregione@pec.regione.lombardia.it

Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici
della Lombardia
Corso Magenta, 24 - Palazzo Litta – 20123 - MILANO
Fax 02.80294232 - info@lombardia.beniculturali.it

Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
Per le province di Milano, Bergamo, Como
Piazza Duomo, 14 – 20122 – Milano
fax 02.72023269 - soprmi@libero.it

Soprintendenza per i Beni Archeologici per la Lombardia
Via Edmondo De Amicis, 11 - 20123 MILANO
fax 02.89404430 - sop.arch.lomb@fastwebnet.it

Provincia di Bergamo – Settore Ambiente
Via Camozzi 95, pass. C. lateranensi 10, Bergamo
fax 035 387597
segreteria.ambiente@provincia.bergamo.it
protocollo@pec.provincia.bergamo.it

Comune di Bonate sopra - via fax: 035994374 - e.mail

Comune di Mapello- via fax: 0354652502 e.mail

Comune di Ponte San Pietro-viafax: 0356228499- e.mail

Comune di Treviolo- via fax: 0352059119 - e.mail

Comune di Almenno San Bartolomeo - via fax: e.mail

Comune di Barzana - via fax: 035540189 - e.mail

Spett.le Azienda Speciale Consortile Isola Bergamasca -
Via Garibaldi, 15 Bonate sotto –
fax 035 4991277 - segreteria@aziendaisola.it

Spett.le Promoisola
Via Legionari di Polonia, 5 - 24036 Ponte San Pietro
fax 035.4375239 - promoisola@isolabergamasca.com

Spett.le Autorità di Bacino del Fiume Po
Via Garibaldi, 75 - 43121 Parma
Fax 0521 273848 - segreteria@adbpo.it

Spett.le A.T.O. AUTORITA' D'AMBITO
via Ermete Novelli, 11 - 24122 Bergamo
fax 035 4179613- segreteria.ato@provincia.bergamo.it

Spett.le HIDROGEST s.p.a.
Via Bernasconi, 13 Sotto il Monte Giovanni XXIII
fax 035/4388712 - info@hidrogest.it

Spett.le Comunità dell'Isola Bergamasca
Via Legionari di Polonia, 5 - 24036 Ponte San Pietro
fax 035.4375239 - info@isolabergamasca.com

Spett.le Consorzio di Bonifica Media Pianura B.sca
Via S. Antonino 7/A 24122 Bergamo
Fax 035 238683 - info@cbbg.it

Spett.le Consorzio del Bacino Imbrifero Montano
del Lago di Como e Fiumi Brembo e Serio
v. Taramelli 36 - 24100 Bergamo Fax 035 244813

Spett.le Coldiretti Bergamo – ufficio relazioni esterne
Via Mangili, 21 - 24100 Bergamo -Fax 035/4524126
bergamo@coldiretti.it

Spett.le Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (R.F.I. S.P.A.)
D.T.P. Milano S.O. Ingegneria – V. Breda, 28 fax
02.63715849 (e mail g.manzella@rfi.it)

Spett.le Autoservizi Locatelli
Via Furietti 17 - 24126 Bergamo
fax 035.320202 - info@autoservizilocatelli.it

Spett.le Legambiente - Bergamo
via S.Giovanni Bosco 18/A - 24126 Bergamo (BG)
fax 035/ 319449 - info@legambientebergamo.it

Spett. ASM BRESCIA s.p.a.
Via Lamarmora, 230 – 25124- Brescia
Fax 030-3554602

Comune di Bonate Sotto - via fax; 0354996036 - e.mail
Comune di Brembate sopra - via fax; 035623353 - e.mail
Comune di Palazzago - via fax; 035550197 - e.mail
Comune di Curno - via fax; 035603005 - e.mail
Comune di Valbrembo - via fax; 035528508 - e.mail

Spett.le Ente gestore PLIS del Basso Brembo
Via Don Todeschini c/o scuole Marne di Filago
fax 035/4823392 - info@parcobassobrembo.it

Spett.le Corpo forestale staz. Sotto il Monte
Piazza Santa Maria n. 18 - Sotto il Monte – Bg
fax 035/4360243 - cf.sottoilmonte@corpoforestale.it

Spett.le ALER Bergamo
via Mazzini, 32a - 24128 Bergamo
Fax 035 251185 - alerbergamo@postecert.it

Spett.le ENEL s.p.a. - Via F. Nullo 14 – Bergamo
fax al n° 035.4464183 - 035.236097

Spettabile Enel Sole srl
Via Beruto,18 - 25131 – Milano - fax 02-39640048

Spett.le TERNA S.p.a. -Unità Linee
Via Beruto n. 18 20131 Milano - fax n. 02/23132504

Spett.le Agenda 21 Locale c/o Comune di Dalmine
Piazza Libertà 3, Dalmine fax 035/62.24.738
info@a21isoladalminezingonia.bg.it

Spett.le Associazione Artigiani
Piazza Facheris n° 4 Presezzo - Fax 035462541

Spett.li Enti e Associazioni

- Parrocchia di Presezzo
- Associazione commercianti
- Avis
- Gruppo Alpini ANA
- Polisportiva
- Comitati cittadini “per la tutela dell’ambiente e della salute” di Bonate Sopra, Bonate Sotto, Presezzo e Ponte San Pietro.

Spett.le Studio / capogruppo ATP
STUDIO DI INGEGNERIA PIAZZINI ALBANI
via Martiri di Cefalonia n° 4 – 24121 Bergamo.
via fax 035 - 222316- 035 270308

OGGETTO: Verbale 1° Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Presezzo .

A seguito di avviso n° 96/2011 e comunicazione prot. n° 1328 del 14.02.2011 per la prima conferenza di Valutazione Ambientale Strategica per il Piano di Governo del territorio del Comune di Presezzo, si invia in allegato il verbale dell’incontro.

Il verbale e gli elaborati relativi alla procedura sono depositati e fruibili, in formato cartaceo e digitale, presso l’ufficio tecnico comunale e sui siti internet del Comune di Presezzo www.presezzo.net e della Regione Lombardia <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>

Informazioni, chiarimenti o contributi pertinenti, potranno essere richiesti o presentati presso:

- Ufficio tecnico comunale Tel 035 464670; ufficio.tecnico@presezzo.net;
- Protocollo generale del Comune fax 035 464699;
- comune@presezzo.net; comune.presezzo@pec.regione.lombardia.it;

Presezzo il 28.03.2011

L’Autorità Comunale Procedente
F.to Geom. Renato Bondesan

L’Autorità comunale Competente
F.to Arch. Costantino Bonomi

ALLEGATO N° 1 VERBALE IN DATA 3.03.2011

OGGETTO: VERBALE 1° CONFERENZA DI VALUTAZIONE NEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T. COMUNE DI PRESEZZO

A seguito di convocazione prot. n. 1328 del 14.02.2011, presso il Centro Comunale c/o scuole medie di via Montessori, **il giorno 3.03.2011** alle ore 10,00 si è tenuta la prima seduta della conferenza di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 12/2005 e disposizioni collegate, per la redazione del documento di piano del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)

In riferimento ai criteri e modalità procedurali previsti dalla D.G.R. 6420/2007, e richiamati i componenti del nucleo di valutazione per la V.A.S. con gli enti e soggetti individuati con delibera G.C. n° 11 del 25.02.2011, sono presenti per le rispettive competenze:

- In qualità di proponente il Comune di Presezzo, rappresentato in questa sede dal Sindaco Giovanni Paganessi, dal Vicesindaco Assessore all'ecologia e ambiente D.r. Giovanni Manzoni e dall'Assessore all'urbanistica ed edilizia geom. Stefano Boschini.
- L'Autorità comunale competente per la VAS ai sensi della d.g.r. 6420/2007, il Responsabile del settore gestione del territorio e sue risorse Arch. Costantino Bonomi, a tal fine individuato con delibera G.C. n. 11 del 25.01.2011.
- L'Autorità procedente, il Responsabile del servizio edilizia privata geom. Renato Bondesan a tal fine individuato con delibera G.C. n. 11 del 25.01.2011.
- Il Comune di Ponte San Pietro, rappresentato dal Vicesindaco nonché Assessore all'Edilizia Privata, Sig. Gianfranco Calvi.
- Il Tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale di Presezzo per l'estensione del P.G.T., l'Ing. Pierguido Piazzini Albani .
- Il tecnico dello studio Piazzini Arch. Giselle De Minicis

VERBALE DELL'INCONTRO

A seguito dell'incontro pubblico in data 10/02/2011 in cui è stato illustrato il documento di Scoping con distribuzione alla cittadinanza di appositi questionari volti ad acquisire pareri, indicazioni e contributi nelle fasi di formazione del P.G.T., l'Autorità procedente e l'Autorità competente richiamano le finalità dell'incontro odierno, il quadro normativo di riferimento e il percorso metodologico procedurale previsto per la V.A.S. del Documento di Piano

La conferenza di valutazione, articolata in almeno 2 sedute, la prima di tipo introduttivo per illustrare il documento di scoping e per acquisire pareri, indicazioni e osservazioni nel merito, e la seconda anche sulla scorta delle considerazioni ambientali presentate con le osservazioni e pareri del nucleo di valutazione V.A.S., per valutare la proposta del progetto di documento di piano del P.G.T. con espressione del parere motivato di compatibilità ambientale delle autorità comunali ai sensi della D.G.R. 6420/2007.

Si dà atto che entro la data del 26 febbraio prevista per la restituzione dei questionari, sono pervenuti n° 80 questionari compilati, che saranno verificati e tabulati dai tecnici per individuare opportuni elementi di valutazione nel percorso di formazione del P.G.T.

A seguito di convocazione della 1° conferenza V.A.S. sono inoltre pervenuti i seguenti contributi da parte di enti e soggetti individuati per il nucleo V.A.S.:

- 1- parere Provincia di Bergamo settore ambiente, n° 15039-09-03/DF del 15.02.2011 pervenuto con prot. n. 1426 del 15.02.2011, relativo a riferimenti documentali utili per le valutazioni in ambito di V.A.S., e alle modalità di partecipazione dell'ente con espressione del parere di competenza.
- 2- Comunicazione e-mail della società Uniacqua s.p.a. in data 22.02.2011 relativa alla non competenza della società per impianti sul territorio comunale.
- 3- comunicazione del Comitato per la tutela dell'ambiente e della salute di Bonate Sopra, Bonate Sotto, Presezzo e Ponte San Pietro, relativa ad aree ubicate in zona Ghiaie nella zona sud est sul confine con Ponte San Pietro e Bonate Sopra (ai mappali n° 184-207-269-270), e al canale detto "rio soradore" con richiesta di tutela e valorizzazione ambientale anche in riferimento alle specifiche indicazioni del P.T.C.P.
- 4- Parere di Rete Ferroviaria Italiana (RFI) pervenuta con prot. n° 1847 del 25.02.2011, relativo agli immobili di proprietà ferroviaria facenti parte del corpo viario e sue dipendenze della linea Ponte San Pietro – Seregno, per il loro azzonamento e definizione normativa nello strumento urbanistico comunale.
- 5- parere A.S.L. U0025867 del 3.03.2011 pervenuto con prot. n° 2027 del 3.02.2011, relativa a modalità di espressione delle "osservazioni" di competenza.

L'Ing. Piazzini passa ad illustrare il documento di scoping, reso disponibile sul sito internet del Comune <http://www.presezzo.net>, indicando la documentazione e le fonti informative di riferimento per la ricognizione e le analisi ambientali sul territorio, e per individuare le principali criticità e fattori di pressione, nonché del grado di sensibilità ambientale e le potenzialità presenti.

Emergono in particolare elementi di pressione ambientale derivanti dal traffico veicolare in attraversamento sulle strade provinciali, S.P. 155 e S.P. 166, e il rischio legato alla presenza di attività produttive nei poli produttivi a sud est e a nord ovest del Comune.

L'estensore del P.G.T. illustra inoltre la consistenza immobiliare attuale e residua, sia per la funzione residenziale che per quella produttiva, nelle varie zone urbanistiche del vigente P.G.T., nonché la consistenza e il grado dei servizi presenti nel Comune di Presezzo da considerare come base di sviluppo della logica pianificatoria suddivisa in 10 ambiti strategico-organizzativi di intervento, per destinazioni d'uso e funzioni insediabili per gli aspetti infrastrutturali e ambientali, declinata in obiettivi generali, obiettivi specifici e azioni da prevedere nel P.G.T.

Per le potenzialità di sviluppo si evidenzia l'opportunità unica derivante dalla riqualificazione e reinserimento urbano dell'ex caserma Moioli per la parte di proprietà pubblica, che configurerà la nuova centralità di Presezzo, e la possibile razionalizzazione dei comparti e aree di interesse collettivo ad uso centro sportivo in via Olimpia, confinanti le con aree ed impianti sportivi del Comune di Ponte San Pietro in zona Locate, con auspicabile possibile accordo con l'Amministrazione confinante.

La seduta si chiude alle ore 12,15 circa

L' Autorità Competente
F.to Arch. Costantino Bonomi

L' Autorità Procedente
F.to Geom. Renato Bondesan

Presezzo lì 3.03.2011

ALLEGATI N° 5

ALLEGATI:

1. Parere Provincia di Bergamo settore ambiente, n° 15039-09-03/DF del 15.02.2011 pervenuto con prot. n. 1426 del 15.02.2011, relativo a riferimenti documentali utili per le valutazioni in ambito di V.A.S., e alle modalità di partecipazione dell'ente con espressione del parere di competenza.
2. Comunicazione e-mail della società Uniacque s.p.a. in data 22.02.2011 relativa alla non competenza della società per impianti sul territorio comunale.
3. comunicazione del Comitato per la tutela dell'ambiente e della salute di Bonate Sopra, Bonate Sotto, Presezzo e Ponte San Pietro, relativa ad aree ubicate in zona Ghiaie nella zona sud est sul confine con Ponte San Pietro e Bonate Sopra (ai mappali n° 184-207-269-270), e al canale detto "rio soradore" con richiesta di tutela e valorizzazione ambientale anche in riferimento alle specifiche indicazioni del P.T.C.P.
4. Parere di Rete Ferroviaria Italiana (RFI) pervenuta con prot. n° 1847 del 25.02.2011, relativo agli immobili di proprietà ferroviaria facenti parte del corpo viario e sue dipendenze della linea Ponte San Pietro – Seregno, per il loro azionamento e definizione normativa nello strumento urbanistico comunale.
5. Parere A.S.L. U0025867 del 3.03.2011 pervenuto con prot. n° 2027 del 3.02.2011, relativa a modalità di espressione delle "osservazioni" di competenza.