



COMUNE DI PRESEZZO
Provincia di Bergamo C.a.p. 24030

UFFICIO TECNICO

tel 035/464670
fax 035/464699

PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO SUL BOCCIODROMO IN VIA OLIMPIA – CON N° 2 IMPIANTI DI POTENZA NOMINALE < 20 KWP DI POTENZA TOTALE COMPLESSIVA MINIMA RICHIESTA DI 33.50 KWP

art. 122 e collegati del D.lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladieci addì 28 del mese di giugno alle ore 10,00 in Presezzo presso la residenza comunale in via Vittorio Veneto n. 1049;

PREMESSO CHE:

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 31.03.2010 veniva approvato il programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2010/2012 con indicazione, tra gli altri con il progressivo n° 7, degli interventi per il risparmio energetico negli immobili comunali con utilizzo di energie alternative, con produzione elettrica tramite impianti fotovoltaici.

Da valutazione degli immobili idonei alla posa degli impianti sulle coperture, sono stati individuati prioritariamente il bocciodromo comunale e il plesso scolastico della scuola primaria in via Montessori.

In esecuzione alla determinazione dirigenziale determinazione dirigenziale n. 36 del 14.05.2010 r.g. n. 145/2010 è stato disposto l'avvio di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., con approvazione del disciplinare di gara, del progetto definitivo del bando pubblico in data 17.05.2010, per la formazione di un elenco di operatori interessati a partecipare alla procedura per affidamento in appalto dei lavori di formazione impianto fotovoltaico sulla copertura del bocciodromo comunale.

L'appalto in parola, come da progetto definitivo approvato, prevede la fornitura installazione e attivazione di n. 2 impianti della potenza nominale massima di 20 kWh ciascuno e per una potenza complessiva minima di 33,5 kwp, connessi alla rete elettrica in regime di scambio sul posto e conto energia con il Gestore dei Servizi Elettrici (G.S.E.) per un importo totale massimo a base di appalto di 150.000,00 €.

Il disciplinare di gara prevede l'affidamento all'offerta piu' vantaggiosa tramite una pluralità di criteri di valutazione.

Entro il termine previsto nel bando pubblico, il giorno 26.06.2010, sono pervenute le richieste di partecipazione delle seguenti ditte:

- 1) DITTA Elettroindustriale s.r.l v.le Italia n° 14 – Levate (Bg) con **prot. n. 4798 del 18.05.2010.**
- 2) DITTA Rewatt s.r.l.- Viale Lunigiana 5 - 20125 Milano – con **prot. n. 5029 del 25.05.2010.**
- 3) DITTA System Tollinger Italia s.r.l via A, Crespi n° 363 – 24045 Fara Gera D'Adda con **prot. n. 5297 del 1.06.2010.**

Con determinazione dirigenziale n. 40 del 4.06.2010 è stato approvato l'elenco delle ditte idonee per l'affidamento, e l'avvio della procedura negoziata a mezzo trattativa ai sensi degli artt. 155/55 e collegati del D.lgs 163/2006 e s.m.i., con nomina della commissione di valutazione delle offerte;

La procedura di gara, regolata dall'art. 122 e collegati del D.lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., prevede l'affidamento del contratto di progettazione esecutiva e realizzazione dell'impianto "a corpo e misura", con parametri dimensionali e prestazionali previsti nel progetto definitivo offerto, redatto secondo i riferimenti tecnico prestazionali del progetto definitivo allegato al disciplinare di gara, con eventuali specifiche condizioni migliorative proposte dalla ditta in sede di offerta ai sensi dell'art. 53 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.

Con comunicazione prot. n. 5419 del 5 giugno 2010, le tre ditte richiedenti ritenute idonee per l'affidamento, venivano invitate alla procedura negoziata, con trasmissione della lettera d'invito via fax / e-mail con allegati disciplinare tecnico, progetto preliminare e schema di contratto d'uso.

La scadenza per la ricezione delle offerte è stata fissata nel giorno 26.06.2010.

Si dà atto che con comunicazione prot. 5594 del 10.06.2010 sono stati inviati alle ditte invitate la relazione di calcolo cementi armati (n° 160450/1999) e i certificati di collaudo (n. 171577/2000) relativi alla struttura del bocciodromo.

Entro il termine previsto per la presentazione delle offerte sono pervenuti al protocollo generale del Comune, le offerte delle seguenti ditte:

- a) DITTA Elettroindustriale s.r.l v.le Italia n° 14 – Levate (Bg) con prot. n. 6140 del 25.06.2010.
- b) DITTA Rewatt s.r.l.- Viale Lunigiana 5 - 20125 Milano – con prot. n. 6141 del 25.06.2010.
- c) DITTA System Tollinger Italia s.r.l via A, Crespi n° 363 – 24045 Fara Gera D'Adda con prot. n. 6150 del 26.06.2010.

In data 28 giugno 2010 alle ore 10,30 presso l'Ufficio Tecnico, alla presenza della commissione di valutazione composta da:

- Presidente il responsabile tecnico del Comune di Presezzo Arch. Costantino Bonomi.
- i componenti della commissione di gara il Geom. Renato Bondesan tecnico comunale e l'esperto esterno il Sig. Elio Tedone per l'Associazione "sotto il Monte solare"

In seduta aperta alla presenza, oltre che dei componenti la commissione di gara, del consigliere comunale di maggioranza, Sig. Simone Inno, senza rappresentanti delle ditte invitate alla trattativa.

Data lettura della lettera di invito e delle modalità di presentazione delle offerte, i plichi presentati risultano regolarmente sigillati, recanti l'oggetto della procedura negoziata e il nominativo delle ditte partecipanti.

Si procede quindi con l'apertura in ordine di presentazione, dei plichi presentati riscontrando i documenti richiesti, e le 2 buste interne (busta A e busta B) secondo indicazioni della lettera di invito prot. n. 5419 del 5 giugno 2010.

- a) DITTA Elettroindustriale s.r.l plico prot. n. 6140 del 25.06.2010.
 - Cauzione €3.000,00
 - Istanza di ammissione autenticata, completa di moduli di esecuzione lavori e opere da affidare in subappalto, buste A e B chiuse.
- b) DITTA Rewatt s.r.l.- plico prot. n. 6141 del 25.06.2010.
 - Cauzione €3.000,00
 - Istanza di ammissione autenticata, completa di moduli di esecuzione lavori e opere da affidare in subappalto, buste A e B chiuse.
- c) DITTA System Tollinger Italia s.r.l plico prot. n. 6150 del 26.06.2010.
 - Cauzione €1.500,00 (riduzione 50% per Certificazione ISO).
 - Istanza di ammissione autenticata, completa di moduli di esecuzione lavori e opere da affidare in subappalto, buste A e B chiuse.

Verificate le indicazioni del disciplinare di gara, esperite le verifiche sulla completa e corretta documentazione presentata dalle ditte secondo disciplinare di gara, la commissione procede in seduta riservata, con l'apertura delle 2 buste contenenti il progetto (busta A) e l'offerta di gara (busta B) per ordine di protocollo di presentazione.

APERTURA BUSTA A:

Si procede quindi con l'apertura delle buste A, "documentazione tecnica" presentate dalle tre ditte; la commissione valuta i contenuti tecnico progettuali proposti, in riferimento alle specifiche indicazioni del progetto definitivo e del disciplinare di gara.

La documentazione tecnica di progetto inserita nella busta A delle 3 ditte risulta completa delle indicazioni tecniche e delle condizioni minime richieste per l'installazione comparabili tra i progetti proposti, per l'attribuzione dei punteggi di valutazione secondo disciplinare di gara di seguito sintetizzati:

1- qualità tecnica impianto fotovoltaico; max 35 punti.

Spazio occupato, Inclinazione e orientamento dei moduli **(max 5 p.ti)**

Tipo, sezionamento, modello, potenza unitaria dell'inverter, Potenza complessiva e producibilità annua stimata in base all'irraggiamento (fonti ENEA e JRC) **(max 10 p.ti)**.

Rendimento stimato per i moduli fotovoltaici al 10°/12° e 25°/ 26° anno **(max 15 p.ti)**.

Grado di efficienza e caratteristiche inverter **(max 5 p.ti)**.

2- garanzia su durata impianto; max 10 punti.

Garanzia su difetti di fabbricazione e sul buon funzionamento dei moduli, dell'inverter e dei singoli componenti e sui materiali nonché sulla corretta installazione **(max 5 p.ti)**.

Garanzia sulla resa stimata dei pannelli, come media delle fonti ENEA e JRC; (anche con possibile rimborso a fronte di minor produzione da fermo impianto o per calo produzione dovuto a difetti dei materiali, pari al conto energia più costo energia ENEL da bollette). **(max 5 p.ti)**

3- Analisi operativa: tempistiche e modalità realizzative; max 3 punti

(a titolo indicativo e non esaustivo)

Cronoprogramma e descrizione attività previste: dalle analisi iniziali alla progettazione esecutiva comprensiva di POS/sicurezza/valutazione rischi di caduta dall'alto, disbrigo pratiche per incentivo GSE, gestione rapporti con fornitori energia e allaccio, trasporto, fornitura e posa impianti, messa in funzione, istruzione e libretto sull'utilizzo impianto, realizzazioni annesse e correlate, dichiarazioni di conformità, collaudo, rilascio garanzie scritte.

4- adeguamenti / predisposizioni / prestazioni migliorative; max 12 punti

(a titolo indicativo e non esaustivo)

Analisi copertura esistente/ attacchi strutturali/ predisposizioni per pannelli (max 1 p.to).

Attività previste, tipologia e strumentazione per monitoraggio e divulgazione dati di produzione e ambientali (es. telecontrollo WEB / Public Display)(max 3 p.ti).

Periodo verifica / manutenzione/e buon funzionamento post attivazione (max 2 p.ti).

Eventuali migliorie/addizioni/attività per l'ottimizzazione tecnico funzionale del progetto che per comunicazione pubblica (es. accesso -sistemi sicurezza in copertura ...)(max 6p.ti)

Dalla verifica degli elementi tecnico progettuali e delle condizioni specifiche proposte dalle ditte emergono i seguenti rilevanti elementi di valutazione:

DITTA Elettroindustriale – progetto definitivo proposto:

- 1) – n° 2 impianti di potenza pari a 17,94 Kwp cadauno, per una potenza installata totale di 35,88 Kwp, produzione anno di 20.808,97 kwh ad impianto per totali 41.617,94 Kwh anno, rendimento di 1160 kwh/kwp.
 - Spazio occupato 130,49 mq per impianto (soli pannelli) ad occupare l'intera copertura bocciodromo;
 - Impianto costituito da 78 pannelli in policristallino 230 W mod. Schott 60 celle dim. 993 x 1685
 - Orientamento circa sud inclinazione 35°
 - N° 3 Inverter PowerOne Aurora PVI 6000 – (5,98 Kw x 3) 2 stringhe per inverter efficienza 97%.
- 2) - Garanzie rendimento 80% al 25° anno perdita annua dello 0,9%
 - Garanzia sul prodotto: 5 anni sui pannelli, 5 anni sull'inverter, 2 anni sull'impianto.
- 3) - cronoprogramma con tempistiche realizzative: 12.09 produzione progetto esecutivo e fornitura materiali, 16.09 posa pannelli, inverter cavi ecc..., 17.09.2010 dichiarazione conformità.
- 4) – cavalletti di appoggio/orientamento pannelli, monitoraggio Web, display a led Aurora.

DITTA Rewatt – progetto definitivo proposto:

- 1) – n° 2 impianti Centrosolar, uno in pannelli policristallini (235 W) e 1 in pannelli amorfo per totali 34,10 Kwp installati, produzione totale 2 impianti 1° anno di 32.000 kwh, rendimento di 938 kwh/kwp.
 - Spazio occupato 132,49 mq per impianto A (soli pannelli policristallino) 187 mq impianto B (soli pannelli amorfo);
 - Impianto costituito da pannelli in aderenza adagiati sulle falde di copertura,
 - Orientamento secondo attuali falde.
 - N° 3 Inverter impianto A e 3 inverter Impianto B (Marca SMA: 2 inverter da 6000, 3 da 5000, 1 da 4000) con efficienza tra 96,1 % e 94,5%.
- 2) - Garanzie rendimento 90% al 10° anno, 80% al 26° anno.
 - Garanzia sul prodotto: 10 anni sui pannelli impianto A, 5 anni su impianto B, 10 anni sull'inverter,
 - Polizza garanzia su esecuzione lavori e su produzione 30.015 Kwh anno.
- 3) - cronoprogramma con tempistiche realizzative: 15 giorni dall'ordine redazione del progetto esecutivo, 45+30 gg per contratti GSE-ENEL, fine lavori e attivazione 30 ottobre 2010
- 4) –appoggio pannelli in aderenza con fissaggio / impermeabilizzazione / sigillature / display per impianto A, predisposizione monitoraggio Web. Manutenzione 3 anni, con 1 intervento annuo di verifica. Ganci di sicurezza (golfari) per accesso e lavoro sul tetto: Trabattello a cura e spese del Comune.

DITTA System Tollinger – progetto definitivo proposto:

- 1) – n° 2 impianti 72 pannelli policristallini (3 marche proposte: Mitsubishi, Ferrania Solis, Solon) (235 W) dim. Medie 1660 mm x 990 mm, potenza installata 16.920 Wp per impianto, totali 33,84 Kwp installati, produzione 20.177 kwh ad impianto, totale anno 40.354 kwh, rend. 1192 kwh/kwp.
 - Spazio occupato 118,7 mq per impianto ad occupare l'intera copertura bocciodromo;
 - Impianti costituiti da pannelli su strutture in acciaio zincato, orientamenti 9° sud, inclinazione 32°.
 - N° 2 Inverter (Marca SMA SOLEIL 20) da 20000 W, con efficienza 94,2 %.
- 2) - Garanzie rendimento 90% al 12° e 80% al 25° anno.
 - Garanzia sul prodotto: 5 anni pannelli, 5 anni sull'inverter.
- 3) - cronoprogramma e tempistiche realizzative: posa pannelli ottobre, cablaggi novembre, locale tecnico inverter e collaudo metà dicembre 2010.
- 4) – cavalletti di appoggio acciaio zincato per orientamento pannelli, predisposto per allaccio PC e monitoraggio Web.

ATTRIBUZIONE PUNTI PER QUALITA' TECNICA E CONDIZIONI PREVISTE:

Da comparazione dei progetti proposti e degli elementi di valutazione sono attribuiti i punteggi come da tabella allegata per un punteggio totale, per ogni ditta, di seguito sintetizzato:

DITTA Elettroindustriale: sono attribuiti 48 punti

DITTA System Tollinger : sono attribuiti 44 punti

DITTA Rewatt: sono attribuiti 43 punti

APERTURA BUSTE B CONTENENTI LE OFFERTE:

Aperte le buste B "Offerta economica", risultano le seguenti offerte economiche:

DITTA Elettroindustriale:

la ditta offre 142.800,00 € per impianto fotovoltaico e 4.000,00 € per sistema monitoraggio remoto e display, per un importo totale di 146.800,00 €.

DITTA Rewatt:

la ditta offre per il progetto proposto un importo totale di 131.289,00 €.

DITTA System Tollinger :

la ditta offre per il progetto proposto un importo totale di 120.986,57 €.

SECONDO CALCOLI DA DISCIPLINARE DI GARA (Omin/Ov x 40) SONO ATTRIBUITI ALLE OFFERTE ECONOMICHE I SEGUENTI PUNTEGGI :**DITTA System Tollinger :**

Prezzo piu' basso offerto di 120.986,57 € sono attribuiti **40 punti**

DITTA Rewatt:

Sul totale proposto di 131.289,00 €, secondo calcolo previsto: Omin/Ov x 40 sono attribuiti **36,86 p.ti**

DITTA Elettroindustriale:

Sul totale proposto di 146.800,00 €, secondo calcolo previsto: Omin/Ov x 40 sono attribuiti **32,96 p.ti**

Da sommatoria dei punteggi attribuiti per merito tecnico realizzativo, e per l'offerta economica risultano i seguenti totali:

PUNTEGGI TOTALI PER MERITO TECNICO-ECONOMICO:

1- DITTA System Tollinger : 44 p.ti + 40 punti = TOTALE 84 PUNTI

2- DITTA Elettroindustriale: 48 p.ti + 32,96 punti = TOTALE 80,96 PUNTI

3- DITTA Rewatt: 43 p.ti + 36,86 punti = TOTALE 79,86 PUNTI

La Commissione richiamato il metodo di aggiudicazione previsto e verificato che fatto 100 il totale, il maggior punteggio totalizzato è pari a **84 punti**, dichiara aggiudicataria della procedura la ditta **DITTA System Tollinger Italia s.r.l via A, Crespi n° 363 – 24045 Fara Gera D'Adda secondo il progetto e l'offerta economica presentati con plico prot. n. 6150 del 26.06.2010.**

SECONDA CLASSIFICATA: Ditta Elettroindustiale con 80,96 punti

TERZA CLASSIFICATA: Ditta Rewatt con 79,86 punti

Il Presidente rimanda all'emanazione del formale atto di aggiudicazione per le successive procedure preordinate alla stipula del contratto e avvio dei lavori.

La Commissione dichiara concluse le operazioni di gara alle ore 14,00.

LA COMMISSIONE DI GARA

IL PRESIDENTE

F.to Arch. Costantino Bonomi

I COMPONENTI LA COMMISSIONE

Esperto esterno
F.to Elio Tedone

Il tecnico
F.to Renato Bondesan

ALLEGATA: TABELLA CON ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

TABELLA RIEPILOGATIVA PUNTEGGI QUALITA' DEL PROGETTO (MAX 60 PUNTI)

trattativa privata
 IMPIANTO FOTOVOLTAICO SUL BOCCIODROMO IN VIA OLIMPIA

SINTESI PRINCIPALI ELEMENTI DI VALUTAZIONE	Elettroindustriale	Rewatt	System Tollinger
1- Qualità tecnica			
Spazio occupato	5,00	4,00	5,00
Tipo pannelli e produttività	10,00	1,00	9,00
rendimento 10°-25° anno	14,00	15,00	14,00
efficienza inverter	5,00	4,00	4,00
totali punti per qualità tecnica	34,00	24,00	32,00
	Elettroindustriale	Rewatt	System Tollinger
2- Garanzie			
pannelli/inverter	3,00	5,00	3,00
impianto	4,00	5,00	4,00
totali punti per garanzie	7,00	10,00	7,00
	Elettroindustriale	Rewatt	System Tollinger
3- Modalità realizzative			
cronoprogramma fasi realizzative	3,00	3,00	2,00
totali punti per modalità realizzative	3,00	3,00	2,00
	Elettroindustriale	Rewatt	System Tollinger
4- Predisposizioni e aggiunte			
strutture/fissaggio e orientamento pannelli	1,00	0,50	1,00
predisp. Monitoraggio WEB/display	3,00	2,50	2,00
manutenzione post attivazione	0,00	2,00	0,00
predisp. sicurezza	0,00	1,00	0,00
totali punti per predisposizioni aggiunte e migliorie	4,00	6,00	3,00
TOTALE PUNTI ATTRIBUITI PER MERITO TECNICO	Elettroindustriale	Rewatt	System Tollinger
1- Qualità tecnica	34,00	24,00	32,00
2- Garanzie	7,00	10,00	7,00
3- Modalità realizzative	3,00	3,00	2,00
4- Predisposizioni e aggiunte	4,00	6,00	3,00
totali punti per predisposizioni aggiunte e migliorie	48,00	43,00	44,00